

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το πρακτικό της 05<sup>ης</sup>  
Τακτικής συνεδρίασης της  
Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2025**

**Αριθμός Απόφασης 51 / 2025**

**ΠΕΡΙ:** Συμβιβαστική επίλυσης της από 14/06/2024 και με αρ. κατ. Ειδ16/2024 αγωγή των Χρυσούλας χας Λάμπρου Πέτρου κ.λ.π. και κατάργησης της δίκης,

Στη Ναύπακτο σήμερα την 28-01-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:4351/24-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 24-01-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024.

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης
3. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
4. Κούκουνας Αθανάσιος
5. Τσουκαλάς Κων/νος
6. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

1. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά Προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 6 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης «Συμβιβαστική επίλυσης της από 14/06/2024 και με αρ. κατ. Ειδ16/2024 αγωγή των Χρυσούλας χας Λάμπρου Πέτρου κ.λ.π. και κατάργησης της δίκης » λόγω επικείμενης δίκης την 4η-2ου-2025.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκριναν το κατεπείγον του θέματος.

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την από 24-01-2025 Γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

«Κατά του Δήμου Ναυπακτίας ασκήθηκε ενώπιον του Ειρ/κείου Ναυπάκτου (ήδη Περιφερειακής Έδρας Ναυπάκτου του Πρ/κείου Αιτ/νίας) η από 14/06/2024 και

με αρ. κατ. Ειδ16/2024 αγωγή των Χρυσούλας χας Λάμπρου Πέτρου κ.λ.π. της οποίας αρχική δικάσιμος ορίστηκε 19/11/2024.

Ήδη η συζήτηση της ως άνω αγωγής κατόπιν αιτήματος του Δήμου Ναυπακτίας **αναβλήθηκε για τη δικάσιμο της 04/02/2025**, ενόψει ανεύρεσης νέου κτιρίου, μεταφοράς – μετεγκατάστασης του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Ναυπάκτου και παράδοσης της χρήσης του μισθίου ακινήτου στους ενάγοντες, συγκύριους και εκμισθωτές αυτού, εκ μέρους του Δήμου μας, γεγονός και δήλωση που σημειώθηκε, από την Πρόεδρο, στην δικογραφία, συναινούντων για τα παραπάνω των εναγόντων.

Η αγωγή αφορά στη μίσθωση του Δήμου Ναυπακτίας ακινήτου ιδιοκτησίας των εναγόντων που βρίσκεται στην θέση "Ξηρόβρυση - Ελαιοστάσιο" για τη στέγαση του 4ου Νηπιαγωγείου Ναυπάκτου.

Οι ενάγοντες με την ασκηθείσα αγωγή ζητούν λόγω λήξης του χρόνου μίσθωσης (συμβατικής και νόμιμης) την απόδοση του μισθίου σε αυτούς.

Επειδή από την επισκόπηση της αγωγής προκύπτει ότι το αίτημά τους θα γίνει καθ'ολοκληρία αποδεκτό από το Δικαστήριο καθώς η συγκεκριμένη μίσθωση έχει διαρκέσει περί τα **23** ολόκληρα χρόνια, η δε εκδοθείσα δικαστική απόφαση θα τύχει τίτλος εκτελεστός, προσωρινά και άμεσα, εκ μέρους των εναγόντων.

Επειδή η αγωγή αφορά σε θέμα ιδιαίτερα ευαίσθητο για την περιοχή που εξυπηρετεί το εν λόγω νηπιαγωγείο.

Επειδή μεσούσης της σχολικής χρονιάς 2024-25 ενδέχεται ο Δήμος Ναυπακτίας να αντιμετωπίσει σοβαρό πρόβλημα στη στέγαση της εν λόγω σχολικής μονάδας.

Επειδή οι ως άνω ενάγοντες συμφωνούν (δια του πληρεξούσιου δικηγόρου τους κ. Πέτρο Πέτρου) στην απόδοση και παραλαβή της χρήσης του μισθίου την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025 ήτοι με το κλείσιμο των σχολικών μονάδων για τις θερινές διακοπές προκειμένου να μην προκληθεί πρόβλημα στην λειτουργία του σχολείου μεσούσης της σχολικής χρονιάς **παραιτούμενοι από οποιαδήποτε άλλη αξίωση** (όπως μελλοντική, ή, άλλη αξίωση) πλην του καταβαλλόμενου μισθώματος μέχρι την ως άνω απόδοση του μισθίου **συμψηφίζοντας και την τυχόν δικαστική δαπάνη**.

Επειδή μια τέτοια συμβιβαστική επίλυση είναι σίγουρα συμφέρουσα για το Δήμο μας δεδομένου ότι:

-ουδόλως πιθανολογείται ότι θα κερδίζαμε κατά την εκδίκαση της αγωγής, πλέον του ότι μας δίδετε και το χρονικό περιθώριο να αποχωρήσουμε από το μίσθιο μετά τη λήξη της σχολικής χρονιάς

-Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, ήτοι η Δ/ση Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Τμήμα Παιδείας) δια του από 20/01/2025-12:32:25 με αριθμό πρωτ. 3779/2025 Εγγράφου της συμφωνεί και εισηγείται τη λήψη απόφασης από την αρμόδια Δημοτική Επιτροπή περί συμβιβαστικής ς επίλυσης της ως άνω διαφοράς και κατάργησης της δίκης, ώστε να λυθεί η ως άνω μίσθωση και να αποδοθεί η χρήση του ως άνω μισθίου την 30/06/2025 ακώλυτη στους ενάγοντες

- δεν θα υποβληθούμε ως Δήμος σε δικαστική δαπάνη , ή, άλλα έξοδα

Για όλους του ανωτέρω λόγους αυτούς εισηγούμαστε –γνωμοδοτούμε για τη λήψη απόφασης από την αρμόδια Δημοτική Επιτροπή περί συμβιβασμού-κατάργηση δίκης του Δήμου Ναυπακτίας με τους ενάγοντες της από 14/06/2024 και με αρ. κατ. Ειδ16/2024 αγωγής των Χρυσούλας χας Λάμπρου Πέτρου κ.λ.π.. ενώπιον της Περιφερειακής Έδρας Ναυπάκτου του Πρωτοδικείου Αιτ/νίας Η Νομική Υπηρεσία του Δήμου δια του δικηγόρου κ. Μάρκου Πούλου, να διενεργήσει όλες τις νόμιμες ενέργειες ενώπιον του δικάζοντος δικαστηρίου κατά τη δικάσιμο της 4ης-2ου-2025, ή, σε όποια άλλη δικάσιμο ήθελε συζητηθεί η υπόθεση, για τον ανωτέρω σκοπό, όπως ενδεικτικά αναφέροντας να συνυπογράψει Πρακτικό Συμβιβασμού με τον δικηγόρο των εναγόντων -ο οποίος θα δηλώσει και ότι δεν έχει άλλη απαίτηση από το Δήμο μας από αυτή την αιτία - , αιτούμενοι αμφότεροι το συμψηφισμό της δικαστικής δαπάνης, ώστε να λυθεί η ως άνω μίσθωση και να αποδοθεί η χρήση του ως άνω μισθίου την 30/06/2025 ακώλυτη στους ενάγοντες καταβαλλόμενου και του σχετικού μισθώματος μέχρι την ως άνω ημερομηνία απόδοσης του μισθίου.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
2. Εγκρίνει τον συμβιβασμό-κατάργηση δίκης του Δήμου Ναυπακτίας με τους ενάγοντες της από 14/06/2024 και με αρ. κατ. Ειδ16/2024 αγωγής των Χρυσούλας χας Λάμπρου Πέτρου κ.λ.π.. ενώπιον της Περιφερειακής Έδρας Ναυπάκτου του Πρωτοδικείου Αιτ/νίας Η Νομική Υπηρεσία του Δήμου δια του δικηγόρου κ. Μάρκου Πούλου, να διενεργήσει όλες τις νόμιμες ενέργειες ενώπιον του δικάζοντος δικαστηρίου κατά τη δικάσιμο της 4ης-2ου-2025, ή, σε όποια άλλη δικάσιμο ήθελε συζητηθεί η υπόθεση, για τον ανωτέρω σκοπό, όπως ενδεικτικά αναφέροντας να συνυπογράψει Πρακτικό Συμβιβασμού με τον δικηγόρο των εναγόντων -ο οποίος θα δηλώσει και ότι δεν έχει άλλη απαίτηση από το Δήμο μας από αυτή την αιτία - , αιτούμενοι αμφότεροι το συμψηφισμό της δικαστικής δαπάνης, ώστε να λυθεί η ως άνω μίσθωση και να αποδοθεί η χρήση του ως άνω μισθίου την 30/06/2025 ακώλυτη στους ενάγοντες καταβαλλόμενου και του σχετικού μισθώματος μέχρι την ως άνω ημερομηνία απόδοσης του μισθίου.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 51 / 2025.**

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος  
Υπογραφή

Η γραμματέας  
Υπογραφή

Τα μέλη  
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο  
Ναύπακτος 29-01-2025  
Η Προϊσταμένη του ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά